



**ERSTE**   
Bank

## Stambeni EKO kredit bez hipoteke

### Uvjeti proizvoda

<b>Vrsta kredita</b>	Stambeni EKO krediti bez hipoteke
<b>Namjena kredita</b>	Kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije Poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnine – zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovništa, prozora i/ili vrata
<b>Iznos kredita</b>	do 40.000,00 EUR
<b>Rok otplate</b>	36 do 120 mjeseci – bez hipoteke
<b>Kamatna stopa</b>	Fiksna kamatna stopa za cijelo vrijeme otplate kredita već od 2,80% uz status klijenta



# REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI KREDIT

Bez hipoteke uz fiksnu kamatnu stopu, uz obavezan status klijenta

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	2,80%	2,95%	95,64 EUR	11.561,49 EUR

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti, s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 0,50 EUR mjesečno izračunati su uz navedene uvjete te uz obračun interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana na dan 1.5.2026..



## Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu, kao što su kamatna stopa i rok otplate.



## Prijevremena otplata kredita

U svakom trenutku možete podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.



## Način korištenja kredita

**Namjenski:** kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije na temelju izdanog predračuna ili računa, zamjenu toplinske izolacije (fasade, zidova, podova), krovišta, prozora i/ili vrata na temelju izdanog predračuna ili računa.



## Potrebni instrumenti osiguranja

Korisnik kredita obavezan je dostaviti Erste banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika  
Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.



## Troškovi kredita

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Bez naknade za obradu kredita.

Ostali troškovi

Troškovi u vezi s ovjerom osnovnih instrumenata osiguranja i ugovora o kreditu kod javnog bilježnika.



# Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača,
- otkazati ugovor o kreditu, čime tražbina banke dopijeva u cijelosti i prije redovnog dopijeca,
- prisilno zahtijevati naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s ugovorom i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



## Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

**Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.**

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



## Kontakt

Sve informacije o realizaciji kredita možete dobiti u našim poslovnicama ili ako nas kontaktirate nas na 0800 7890 ili na [erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr).

**U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:**



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju